

864 € / mois

**Location appartement**

2 pièces

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave



## Appartement 13 Cagnes-sur-Mer

2 pièces de 58 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage dans le centre-ville de Cagnes-sur-Mer.

Terrasse avec vue mer. L'appartement se compose comme suit : • Grande entrée • Vaste séjour donnant sur une terrasse • Cuisine équipée séparée donnant également sur la terrasse. • Une chambre avec balcon • Salle de bain avec WC Loué avec garage en sous-sol ainsi qu'une cave.

LOYER : 724 euros CHARGES : 140 euros DEPOT DE GARANTIE : 724 euros

HONORAIRES DE LOCATION : 754 euros

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 864 € charges comprises dont 140 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 724 €).

754 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 174 € TTC pour l'état des lieux), 724 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 21/05/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel