

750 € / mois

**Location appartement**

1 pièce

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Bord de mer

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette



## Appartement Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer - beau studio meublé avec terrasse au 5ème étage d'une belle résidence - à deux pas de la mer et des commerces - Vue dégagée sur l'Hippodrome de cagnes sur mer. Loyer : 670 euros + 80 euros de charges - caution 750 euros - Honoraires 455 euros Classe énergie D Libre tout de suite

**Honoraires et charges**

Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 80 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle (hors charges 670 €).

455 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 105 € TTC pour l'état des lieux), 750 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 320 à 600 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 17/09/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel