

40 000 €

Professionnel

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Année construction : 2000

Vue : Dégagée

État général : Neuf

Prestations :

Climatiseur, Parking intérieur, Parking extérieur



## Cagnes-sur-Mer

Suite achat mur et développement de l'entreprise. Atrioimmobilier cède un droit au bail, tout commerces sauf restauration, local entièrement refait à neuf en 2022 (factures 2022 et 2013), réseaux électriques pour bureaux (rj45..), climatisation, lumière, parquet neuf... Le local est cédé avec 2 places de parkings, loyer 1399€ ht +85€ de charges. Dossiers sérieux étudiés ...

Document non contractuel - 05/10/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel