

219 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1989**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

219 000 €

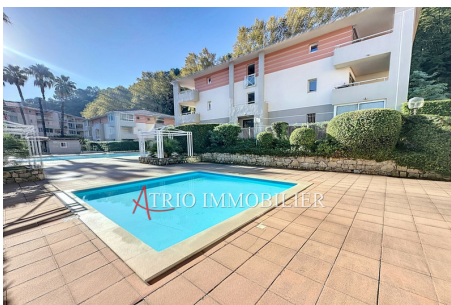
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 225 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2414 Cagnes-sur-Mer

A voir, dans une superbe résidence piscine, tennis, gardien, dans le plus bel angle, exposition angle ouest, anciennement t3, reconfiguré en deux pièces, belle pièce à vivre, cuisine américaine, wc séparés, salle de bains, chambre avec placards. Grande terrasse avec jardinière. Parking privatif

Document non contractuel - 20/09/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel