

78 000 €

**Achat idéal investisseur**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Année construction : 1962

Exposition : Nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave



## Idéal investisseur 2445 Cagnes-sur-Mer

DROITS INDIVS représentant 50% des parts de l'appartement Pour les INVESTISSEURS vente de parts d'indivision d'un appartement 2 pièces vendu loué. L'appartement se situe dans le quartier du Béal en étage élevé a une belle surface de 46 m<sup>2</sup>. Traversant il dispose d'un balcon avec une vue dégagée donnant sur la cuisine et le séjour. Une grande chambre avec 2 placards et une salle d'eau complètent le bien. Appeler nous pour plus d'informations.

### Informations légales

78 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (75 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 14/11/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel