

319 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 42 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2021

Exposition : Est

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Neuf

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

319 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(38 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



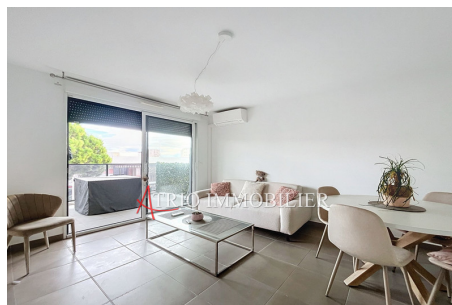
Appartement 2481 Cagnes-sur-Mer

Dans le superbe quartier du Cros de Cagnes, Venez découvrir ce superbe appartement d'une surface de 42 m² avec terrasse de 18 m². Idéalement situé au 2ème étage d'un immeuble de demi-luxe, cet appartement est exposé à l'Est, sans vis-à-vis avec un bel aperçu mer. Il est composé d'une cuisine aménagée avec salon/ salle à manger, d'une salle de douche avec WC et d'une chambre. Un garage en sous-sol possible en supplément.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 300 à 600 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 15/01/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel