

231 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 49 m²

Surface séjour : 18 m²

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : A rafraîchir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Informations légales

231 000 €

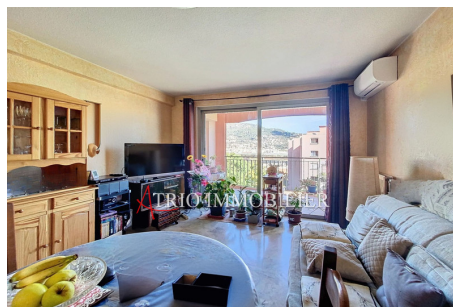
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2440 Nice

Bas de Cimiez 2 pièces en DERNIER ÉTAGE VUE MER vendu loué avec un bon rapport locatif. Dans une résidence fermée sécurisée. L'appartement de 49 m² dispose d'une terrasse exposée Sud-Est avec une vue très dégagée sur Nice et la mer en accès par le séjour et la cuisine. Une belle chambre ainsi qu'une salle de bain et des wc séparés. L'appartement est vendu avec une cave et loué 820€ hors charges. Bon investissement locatif.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 790 à 1150 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 22/10/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel