

189 900 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 45 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1980**

**Exposition : Sud**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

#### Informations légales

189 900 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 424 € (202 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2291 Nice

Nice - Saint-Roch, Dans un immeuble sécurisé avec vidéo surveillance, Nous vous proposons ce bel appartement 2 pièces de 45 m<sup>2</sup> en bon état général. Il dispose d'un séjour de 16 m<sup>2</sup> lumineux, avec accès terrasse exposée sud, une cuisine équipée semi-ouverte sur le séjour, Une grande chambre de 12m<sup>2</sup> et une salle de bain avec WC. Climatisation dans le séjour. Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol avec porte neuve en sus. Charges tout en collectif !  
Exclusivité Atrio Immobilier

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 370 à 540 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 27/07/2024