

349 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2012**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

#### Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(47 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 472 € (206 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Appartement 2413 Antibes

Nous vous proposons un magnifique appartement de 70 m<sup>2</sup>, idéalement situé entre les accès routiers et le Vieil Antibes. Ce bien en excellent état offre un cadre de vie confortable. Une entrée sur une belle pièce de vie de 35 m<sup>2</sup> avec sa cuisine entièrement équipée, 2 chambres avec placards, 1 wc PMR séparé et une salle d'eau. Un double stationnement, dont un boxé, complète ce bien.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 780 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 08/09/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel