

304 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 64 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2443 Cagnes-sur-Mer

**EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER Cagnes-Sur-Mer Val Fleuri / Vallon des Vaux**  
Dans une jolie résidence sécurisée, à 2 min du collège, des écoles et du supermarché, beau 3 pièces de 64 m<sup>2</sup> avec une terrasse large de 10 m<sup>2</sup> donnant sur jardin. Dernier étage, exposé Sud Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité. Il est très bien agencé avec cuisine US équipée donnant sur agréable pièce à vivre. Il est dispose de deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain et wc indépendant. En bon état général, il est équipé de volets et stores électriques mais aussi de la climatisation dans le séjour. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Coup de Coeur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/10/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel