

299 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 63 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 824 € (152 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2416/ 2435 Cagnes-sur-Mer

Cagnes-sur-Mer, au Calme Nous vous proposons cet appartement, en parfait état, proche des écoles du Val Fleuri, des commerces et des transports en commun, Bel appartement de type 3 pièces qui se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine indépendante équipée, de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. De plus, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> accessible depuis le séjour et la cuisine offre un bel espace extérieur pour profiter de la vue dégagée et sans vis-à-vis. Appartement lumineux Un garage en sous-sol vient compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 22/10/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel