

304 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 64 m²

Surface séjour : 23 m²

Année construction : 2004

Exposition : Sud ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

304 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 100 € (175 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2443 Cagnes-sur-Mer

EXCLUSIVITE ATRIO IMMOBILIER Cagnes-Sur-Mer Val Fleuri / Vallon des Vaux
Dans une jolie résidence sécurisée, à 2 min du collège, des écoles et du supermarché, beau 3 pièces de 64 m² avec une terrasse large de 10 m² donnant sur jardin. Dernier étage, exposé Sud Ouest, l'appartement bénéficie d'une belle luminosité. Il est très bien agencé avec cuisine US équipée donnant sur agréable pièce à vivre. Il est dispose de deux chambres dont l'une avec dressing, une salle de bain et wc indépendant. En bon état général, il est équipé de volets et stores électriques mais aussi de la climatisation dans le séjour. Un garage fermé en sous-sol complète ce bien. Coup de Coeur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/01/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel