

339 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 73 m²

Surface séjour : 30 m²

Année construction : 1960

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Gardien, Résidentiel, Stores électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

Informations légales

339 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 060 € (255 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2423 Nice

Découvrez cet appartement exceptionnel de 3 pièces comprenant un spacieux séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, deux chambres lumineuses une salle de douche et un WC indépendant., situé dans les collines de Nice Ouest, au sein d'une résidence calme et verdoyante. Offrant une surface habitable de 73 m², cet appartement a été entièrement rénové avec des matériaux de haute qualité et un design moderne. Il est idéalement situé, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, tout en bénéficiant d'un environnement paisible. Profitez d'une terrasse de 15 m², idéale pour des moments de détente en plein air avec vue sur les espaces verts de la résidence et un aperçu mer Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement moderne et élégant dans un cadre privilégié ! Parking Collectif dans la résidence

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 820 à 1160 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 20/09/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel