

599 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 1993

Exposition : Ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A moderniser

Standing : Luxe

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

599 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2451 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Secteur des Vespins, À seulement 100m de la mer et proche de toutes les commodités, Dans un immeuble construit par le célèbre promoteur "Scudo", Nous vous proposons ce prestigieux appartement 3 pièces d'une surface de 95 m². Nous pourrions retrouver un beau séjour lumineux, donnant sur une magnifique terrasse profonde, d'angle, d'une surface de 30m² exposée plein Ouest. Également une cuisine indépendante équipée pouvant être ouverte facilement sur le séjour. Sur l'arrière, un beau couloir donnant sur 2 belles chambres, deux salles d'eau dont une avec un WC, un coin dressing, et un second WC indépendant. Un bon état général, mais une modernisation globale est à prévoir. Cet appartement est vendu avec un garage en sous-sol de 17m² et une cave attenante. Véritable coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1150 à 1620 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 18/10/2024

