

489 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

#### Informations légales

489 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 736 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Saint-Laurent-du-Var

Sur les premières hauteurs du quartier des Plateaux Fleuris, exceptionnel appartement de 3 pièces d'une surface de 76m<sup>2</sup> loi Carrez orienté plein Sud, toutes les pièces ouvrant sur une terrasse profonde de 72m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'un beau séjour de 35m<sup>2</sup>, une cuisine séparée attenante, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle de bain, et un WC séparé. Nombreux rangements. Le bien est proposé avec un parking sous-sol et une cave. Un garage fermé peut également être proposé en option

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 15/01/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel