

489 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 76 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1999

Exposition : Sud

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

489 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 736 € (228 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement Saint-Laurent-du-Var

Sur les premières hauteurs du quartier des Plateaux Fleuris, exceptionnel appartement de 3 pièces d'une surface de 76m² loi Carrez orienté plein Sud, toutes les pièces ouvrant sur une terrasse profonde de 72m². Le bien se compose d'un beau séjour de 35m², une cuisine séparée attenante, 2 belles chambres dont une avec placard, une salle de bain, et un WC séparé. Nombreux rangements. Le bien est proposé avec un parking sous-sol et une cave. Un garage fermé peut également être proposé en option

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 15/01/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel