

442 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 68 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2020**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Excellent**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

**Informations légales**

442 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(185 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 400 € (200 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2437 Saint-Laurent-du-Var

Magnifique appartement 3 pièces sans vis-à-vis. D'une superficie habitable de 68 m<sup>2</sup> avec terrasse de 15 m<sup>2</sup>, sans vis-à-vis, exposée Sud-Ouest, l'appartement se compose d'un séjour de 30 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée et équipée avec matériaux de qualité, de deux chambres, d'une salle de bain et de douche, d'un dressing et d'un WC indépendant. Le bien se situe dans un immeuble récent construit en 2020. Un double garage PMR vient compléter le bien. Pour votre confort, de nombreuses prestations sont incluses : ascenseur, double vitrage, résidence sécurisée, calme, résidentiel, stores électriques, volets roulants électriques, climatisation.

Document non contractuel - 05/10/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel