

410 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 86 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 1969

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Résidentiel, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

410 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(129 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 050 € (254 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2454 Saint-Laurent-du-Var

St Laurent du Var - Quartier Tanck Dans une copropriété très bien entretenue, ce grand 3 pièces en rez-de-chaussée de 86 m² offre de beaux volumes. Il est composé d'une entrée spacieuse, d'un double salon/salle à manger de 27 m² et d'une cuisine aménagée et équipée, tous 2 s'ouvrant sur un balcon à la vue dégagée sans vis-à-vis avec une agréable vue sur les jardins. Ce bien dispose aussi de 2 grandes chambres s'ouvrant sur un balcon exposé Ouest, une salle de bain, un wc séparé et un cellier très pratique. Ce bien au calme absolu bénéficie d'une belle luminosité grâce à son exposition Sud. La cuisine, la salle de bain et les wc sont fonctionnels et à rafraichir. Ce bien est complété par un grand garage fermé en sous-sol. A voir sans tarder !

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Document non contractuel - 18/10/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel