

549 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 99 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1962

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Stores électriques,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

Informations légales

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 281 € (273 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2458 Vence

Dans la charmante ville de Vence, à proximité des commerces et des commodités au 5ème et dernier étage d'un immeuble de standing, Magnifique villa sur le toit de type 3 pièces de 100 m², bénéficiant d'une vue panoramique 360° mer et montagne, vous ai proposé. Un magnifique séjour lumineux d'environ 40m2 ouvrant sur une terrasse circulaire, une cuisine indépendante équipée, deux confortables suites parentales avec salles d'eaux et un WC indépendant composent ce splendide toit-terrasse dont vous pourrez profiter d'un spacieux extérieur de 123 m². Le bien révèle de belles prestations : ascenseur privatif, double vitrage récent, calme et climatisation intégrée. Une double cave complète le bien. Un double parking est proposé en supplément.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Document non contractuel - 23/11/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel