

549 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1962**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Collective**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,

Résidentiel, Stores électriques,

Climatisation

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

2 caves

**Informations légales**

549 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 281 € (273 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2458 Vence

Dans la charmante ville de Vence, à proximité des commerces et des commodités au 5ème et dernier étage d'un immeuble de standing, Magnifique villa sur le toit de type 3 pièces de 100 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une vue panoramique 360° mer et montagne, vous ai proposé. Un magnifique séjour lumineux d'environ 40m2 ouvrant sur une terrasse circulaire, une cuisine indépendante équipée, deux confortables suites parentales avec salles d'eaux et un WC indépendant composent ce splendide toit-terrasse dont vous pourrez profiter d'un spacieux extérieur de 123 m<sup>2</sup>. Le bien révèle de belles prestations : ascenseur privatif, double vitrage récent, calme et climatisation intégrée. Une double cave complète le bien. Un double parking est proposé en supplément.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Document non contractuel - 23/11/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel