

480 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 72 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2024**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Panoramique**

**Eau chaude : Individuelle thermodynamique**

**État intérieur : Neuf**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Neuf**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Climatisation

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

**Informations légales**

480 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement Vence

Exceptionnel, En dernier étage, superbe 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> neuf, jamais habité, belle pièce à vivre avec cuisine américaine à installer, deux belles chambres une salle d'eau et une salle de bains, 2 wc. L'ensemble donnant sur une immense terrasse de 102m<sup>2</sup> + 73 m<sup>2</sup> sur le toit, dalle renforcé pour spa avec arrivée électrique, 2 grands parkings sous-sol. C'est un retour de vente!! belle opportunité! Plans disponibles sur demande.

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 05/10/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel