

369 500 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1972

Exposition : Est

Vue : Jardin

Eau chaude : Collective

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Climatisation

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

369 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(52 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 120 € (260 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2431 Saint-Laurent-du-Var

Rare en centre-ville au calme ! Dans une belle résidence de standing des années 70, très bien entretenue, en dernier étage d'angle, superbe 4 pièces de 83m<sup>2</sup>, beau séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, deux belles chambres de 13 et 18m<sup>2</sup>, une salle d'eau, un grand bureau ( chambre d'appoint 10 m<sup>2</sup>) et buanderie, les deux chambres ainsi que le séjour accédant directement à la terrasse. Pour parfaire le bien un beau garage de plain-pied ! ainsi qu'une grande cave.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1480 à 2080 € (année d'estimation 1966)  
Document non contractuel - 18/10/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel