

560 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 105 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1992**

**Exposition : Sud**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

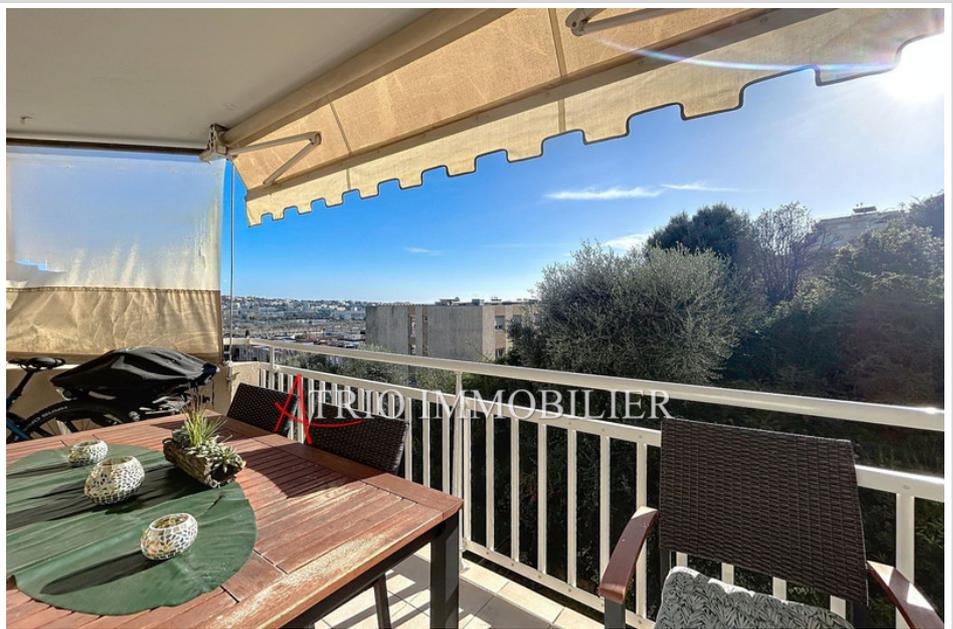
2 toilettes

1 garage

**Informations légales**

560 000 €

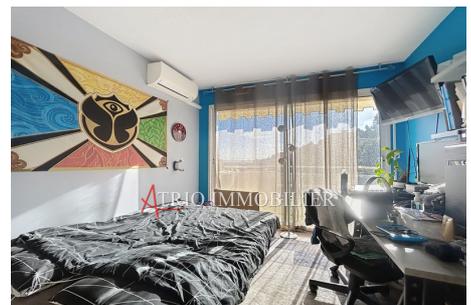
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2489 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, dans un environnement au calme absolu, Nous vous proposons un très bel appartement 4 pièces en duplex de plus de 100m<sup>2</sup> composé, sur le premier niveau, d'un grand séjour cuisine américaine équipée de 35 m<sup>2</sup>, accès sur une belle terrasse profonde offrant une vue dégagée. Également, un dressing d'accueil et un WC indépendant. Sur la partie duplex, nous retrouvons trois chambres avec placards, dont deux avec accès à une magnifique terrasse privative vue panoramique mer, une salle d'eau avec double vasque, baignoire et cabine de douche, et un WC indépendant. De nombreux rangements supplémentaires longent le couloir. Exposition idéale en sud qui offre une belle luminosité à l'appartement. Un garage fermé en sous-sol accompagne le bien. Coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Document non contractuel - 14/01/2025



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel