

560 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface : 105 m²

Surface séjour : 35 m²

Année construction : 1992

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Piscine, Climatisation

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 toilettes

1 garage

Informations légales

560 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2489 Saint-Laurent-du-Var

Saint-Laurent-Du-Var, Dans une belle résidence sécurisée avec piscine, dans un environnement au calme absolu, Nous vous proposons un très bel appartement 4 pièces en duplex de plus de 100m² composé, sur le premier niveau, d'un grand séjour cuisine américaine équipée de 35 m², accès sur une belle terrasse profonde offrant une vue dégagée. Également, un dressing d'accueil et un WC indépendant. Sur la partie duplex, nous retrouvons trois chambres avec placards, dont deux avec accès à une magnifique terrasse privative vue panoramique mer, une salle d'eau avec double vasque, baignoire et cabine de douche, et un WC indépendant. De nombreux rangements supplémentaires longent le couloir. Exposition idéale en sud qui offre une belle luminosité à l'appartement. Un garage fermé en sous-sol accompagne le bien. Coup de cœur !

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/01/2025

