

449 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Calme, Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

2 parkings

1 cave

#### Informations légales

449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 2480 Villeneuve-Loubet

Venez découvrir cet exceptionnel haut de villa de 88m<sup>2</sup>, traversant, avec son séjour cathédrale et sa belle hauteur sous plafond. L'appartement est composé d'un spacieux séjour/cuisine de 35 m<sup>2</sup> avec 4m d'hauteur sous plafond, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bain avec toilette et d'une belle terrasse de 20m<sup>2</sup> au calme avec vue dégagée. Un garage, une cave et deux stationnements privatifs complètent ce bien. Haut de villa avec faible charges ! Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des écoles, commerces et commodités.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 30/12/2024

