

WWW.ATRIOIMMOBILIER.COM INFO@ATRIOIMMOBILIER.COM

449 000 €

Achat appartement

4 pièces

Surface: 88 m²

Surface séjour : 35 m² **Exposition** : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Double vitrage, Calme, Résidentiel

- 3 chambres
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 toilette
- 1 garage
- 2 parkings
- 1 cave



449 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2480 Villeneuve-Loubet

Venez découvrir cet exceptionnel haut de villa de 88m2, traversant, avec son séjour cathédrale et sa belle hauteur sous plafond. L'appartement est composé d'un spacieux séjour/cuisine de 35 m2 avec 4m d'hauteur sous plafond, de trois chambres, d'un dressing, d'une salle de bain avec toilette et d'une belle terrasse de 20m2 au calme avec vue dégagée. Un garage, une cave et deux stationnements privatifs complètent ce bien. Haut de villa avec faible charges! Idéalement situé, vous bénéficierez de la proximité immédiate des écoles, commerces et commodités.

Classe énergie (dpe): D - Emission de gaz à effet de serre (ges): B

Document non contractuel - 02/01/2025



