

299 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 48 m²

Surface séjour : 28 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Collective

État intérieur : Neuf

Standing : Résidentiel

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

Informations légales

299 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (36 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 960 € (80 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



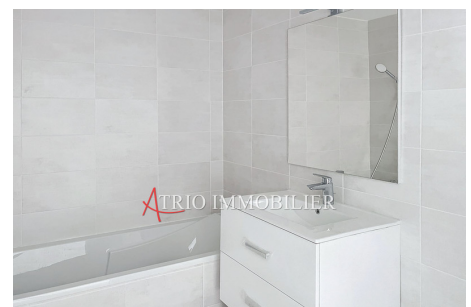
Appartement 2406 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer au calme, dans une copropriété récente sécurisée ; Beau 2 pièces neuf traversant de 49 m². La pièce à vivre spacieuse et lumineuse s'ouvre sur une grande terrasse avec une vue dégagée sud-ouest. Une chambre avec un grand placard ainsi qu'une salle de bain moderne constituent le coin nuit. Un garage en sous-sol vient compléter ce bien.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 280 à 420 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 30/10/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel