

399 000 €

Achat appartement

Surface : 98 m²

Surface séjour : 40 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rénover

État immeuble : Ravalement fait

Prestations :

Ascenseur

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (19 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 124 € (177 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2439 Cagnes-sur-Mer

Au Val Fleuri, A proximité des écoles et des commerces et seulement 10 minutes à pied de la gare du Cros et de la mer. Beau potentiel pour cet appartement de 98m² (carrez) en rez de jardin à rénover, bénéficiant d'une exposition plein Sud avec un jardin de 85m². Séjour de 40m², une cuisine séparée (possibilité US), 3 chambres, 1 salle d'eau avec WC, 1 salle de bain et un WC séparé. Grande cave et une place de parking privative complète ce bien

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1520 à 2090 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 22/10/2024

