

1 340 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 163 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2170 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

1 340 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 2453 Cagnes-sur-Mer

Cagnes sur mer, à proximité de toutes les commodités et des transports, belle maison individuelle et dominante avec sa piscine de 12 mètres entièrement rénovée en 2022. Ce bien est au calme avec une vue dégagée sur le magnifique village du Haut de Cagnes. La maison se compose ainsi : au rez-de-chaussée, une entrée avec vue sur un patio intérieur de 20 m<sup>2</sup>, un grand séjour très lumineux avec une belle hauteur sous plafond donnant sur une cuisine entièrement équipée. Une suite parentale avec sa salle d'eau privative, un wc individuel et un grand bureau de 14.10 m<sup>2</sup> pouvant se transformer en une deuxième chambre de plain-pied. À l'étage une mezzanine, 2 chambres avec placards, un wc séparé et une grande salle de bain. Tous les volets sont en aluminium. Portes et fenêtres à galandage. Une dépendance de 25 m<sup>2</sup> et un garage complètent ce bien. À visiter sans tarder, RARE dans le secteur.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B  
Document non contractuel - 18/10/2024



Photo non contractuelle

ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel