

595 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 107 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 209 m²

Année construction : 2007

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Toit terrasse

Prestations :

Climatisation, Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Calme

4 chambres

3 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

Informations légales

595 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 360 € (30 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine 2488 Cagnes-sur-Mer

Au calme, belle villa de type californienne entièrement ravalée construction de 2007, dans un environnement paisible, joli volume de 107m² carrez comprenant en entrant de plain-pied : - Une chambre, wc séparés, un coin buanderie, une grande cuisine de bonne facture et son séjour attenant avec cheminée, l'ensemble accédant à une grande terrasse et un jardin plein sud avec barbecue. A l'étage 3 belles chambres dont une suite avec sa salle d'eau et wc, une salle de bains et un wc, les trois chambres disposent de balcons. Deux parkings privatifs viennent compléter le bien.

- Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 15/01/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel