

899 000 €

Achat villa contemporaine

5 pièces

Surface : 183 m²

Surface séjour : 70 m²

Surface terrain : 981 m²

Année construction : 2019

Exposition : Sud ouest

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

Prestations :

Chambre de plain-pied, Calme

4 chambres

1 terrasse

3 salles de douche

3 toilettes

5 parkings

1 cave

Informations légales

899 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa contemporaine La Gaude

À La Gaude, Au calme absolu et dans un écrin de verdure, Villa Californienne de 2019 sur deux niveaux avec une belle superficie de 183 m² disposant d'une large terrasse de 45 m², posée sur le futur pool house de la même superficie. Très lumineuse grâce à son exposition ainsi que par ces multiples ouvertures dont les principales en galandage, la maison posée sur un terrain de 981 m² dispose encore d'une emprise au sol d'environ 100 m². Quatre chambres dont deux suites parentales, la plus large au premier niveau et de plain-pied, une superbe cuisine américaine moderne et un espace buanderie. Également, la maison est raccordée au tout-à-l'égout. Quelques travaux sont à terminer à l'intérieur et à l'extérieur de la maison. Frais de notaire réduits ! Une superbe opportunité à ne pas manquer !

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 08/09/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel