

976 500 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 200 m²

Surface séjour : 60 m²

Surface terrain : 350 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : A rénover

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Volets roulants électriques, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

2 caves

Informations légales

976 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2494 Saint-Laurent-du-Var

Situation exceptionnelle Dans le cœur des Vespins au calme, proche de la mer, dans un ensemble immobilier qui comprend une résidence de haut standing et la villa, excellente construction de belle facture, deux appartements indépendants offrant de très beaux volumes : - Un trois pièces à l'étage de 110m² ainsi qu'un grand 2 pièces d'environ 60m² au rez de jardin, un immense garage de plain-pied de 37 m² pouvant devenir habitable, une chaufferie, un immense sous-sol d'environ 110m². L'accès est sécurisé par la résidence, portail automatique avec places de parkings.

Document non contractuel - 13/03/2025



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel