

1 095 000 €

**Achat maison contemporaine**

5 pièces

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Année construction : 2022

Exposition : Sud ouest

Vue : Montagne

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Climatisation, Volets roulants électriques, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

3 parkings

Informations légales

1 095 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Maison contemporaine 2421 Tourrettes-sur-Loup

À Tourrettes-sur-Loup, au sein d'un quartier résidentiel au calme absolu et à quelques minutes du village, cette superbe contemporaine intelligente achevée en 2022 offre un charme et une atmosphère idyllique. Bénéficiant de vues imprenables sur les collines environnantes, cette propriété édifiée sur un terrain d'environ 1200 m<sup>2</sup> bénéficie d'un magnifique double séjour avec cuisine US, une buanderie et WC Au premier niveau 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain, un grand dressing une salle de douche. Au deuxième niveau une suite mansardée avec salle de douche et terrasse tropézienne. Piscine, parkings et abri de jardin viennent compléter cette offre d'exception.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 780 à 1100 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 21/11/2024



**ATRIO IMMOBILIER** - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - [info@atrioimmobilier.com](mailto:info@atrioimmobilier.com) - [www.atrioimmobilier.com](http://www.atrioimmobilier.com)

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel