

1 199 000 €

Achat villa

5 pièces

Surface : 204 m²

Surface séjour : 50 m²

Surface terrain : 1423 m²

Année construction : 1974

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Alarme, Climatisation, Cheminée,
Chambre de plain-pied, Volets roulants
électriques, Arrosage automatique, Portail
automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

6 parkings

1 cave

Informations légales

1 199 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr



Villa 2408 Vence

Coup de cœur pour cette magnifique villa presque de plain-pied, prestations haut de gamme, vue panoramique, situé sur les premières hauteurs à deux minutes des commodités. Villa de 200m carré dont 150m de plain-pied avec un bel espace séjour salon cuisine de 65m², trois chambres deux salles de bains dont une suite parentale, sur l'étage inférieur une suite (idéal pour un ado ou invités) buanderie, garage modifié en atelier. La position dominante de la villa offre vue panoramique plein sud, de plus vous trouverez un très bel espace piscine, une terrasse ombragée, un potager, un terrain de boules, un poulailler, de nombreuses places de stationnement.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 950 à 1350 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 18/10/2024



ATRIO IMMOBILIER - 62, Avenue de Nice - 06800 Cagnes-sur-Mer

Tél. +33 (0)4 92 02 12 12 - info@atrioimmobilier.com - www.atrioimmobilier.com

Carte professionnelle n°CPI 0605 2017 000 019 428 - RCS Antibes 794 457 184 - Document non contractuel